



**RÉUNION PUBLIQUE**  
BILKURA PUBLIKOA  
**AMASSADA PUBLICA**

Réalisation d'un plan de référence pour la commune de Bardos

DESURB + SCE

# Le périmètre d'étude



## PHASE 1 : DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

### Objectifs :

- > Appropriation, contextualisation, problématisation
- > Analyse, rencontres, concertation, synthèse

**Diagnostic**

- Collecte des données / documents existants
- Appropriation et recontextualisation
- Rencontre avec les différents acteurs et usagers
- Édition de plans et maquette 3D
- Analyse des atouts et contraintes du site et de ses composantes
- Mise au point des enjeux
- Formalisation d'une stratégie programmatique

**Enjeux**

- Atouts, contraintes
- Stratégie programmatique

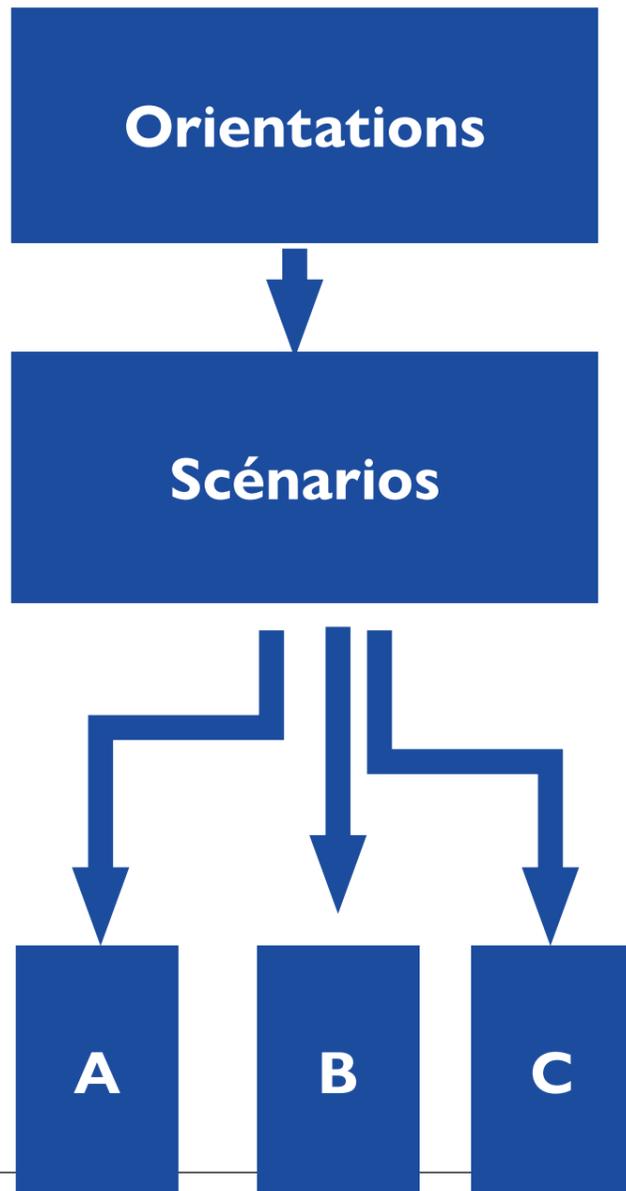
## PHASE 2 : ÉLABORATION DE SCENARII D'AMÉNAGEMENT ET DÉFINITION DU PROJET URBAIN D'ENSEMBLE

### Objectifs :

- > Scénariser/ spatialiser la transformation du bourg
- > Évaluer les différents scénarios d'aménagement

- Mise au point des orientations urbaines et programmatiques
- Pré programmation (espaces publics, commerces, logements, équipements,...)
- Co construction
- Scénarios de composition
- Validation d'un scenario
- Développement du projet urbain

- **Simuler la composition spatiale et programmatique**

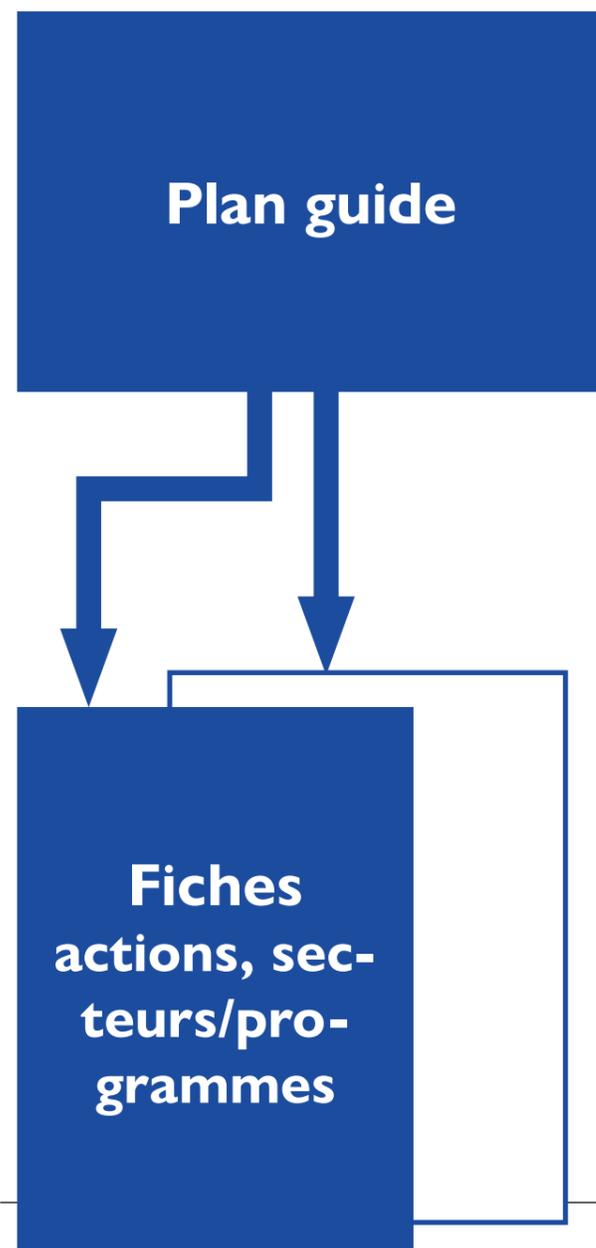


- Synthèse des différents scénarios et de leur avantages / inconvénients

## PHASE 3 : DÉFINITION DU PLAN D' ACTIONS SUR LES SECTEUR STRATÉGIQUES RETENUS

### Objectifs :

- > Définir les modalités d'actions pour parvenir au projet d'ensemble
- > Délimiter des secteurs / actions à réaliser



- Développer les fiches actions
  - > Décrire les objectifs poursuivis
  - > Représenter les objectifs à atteindre
  - > Vérifier la faisabilité réglementaire
  - > Définir l'organisation des voies
  - > Définir les emprises à maîtriser
  - > Évaluer les conditions de réalisation

- Fiches actions
- Programme pluri-annuel d'actions

## Marche Exploratoire

- Diagnostic en marchant

## Atelier 1

- Échange sur les enjeux
- Focus mobilité et patrimoine

## Atelier 2

- Échange sur les scénarios
- Quel programme pour quel espace public ?

## Atelier 3

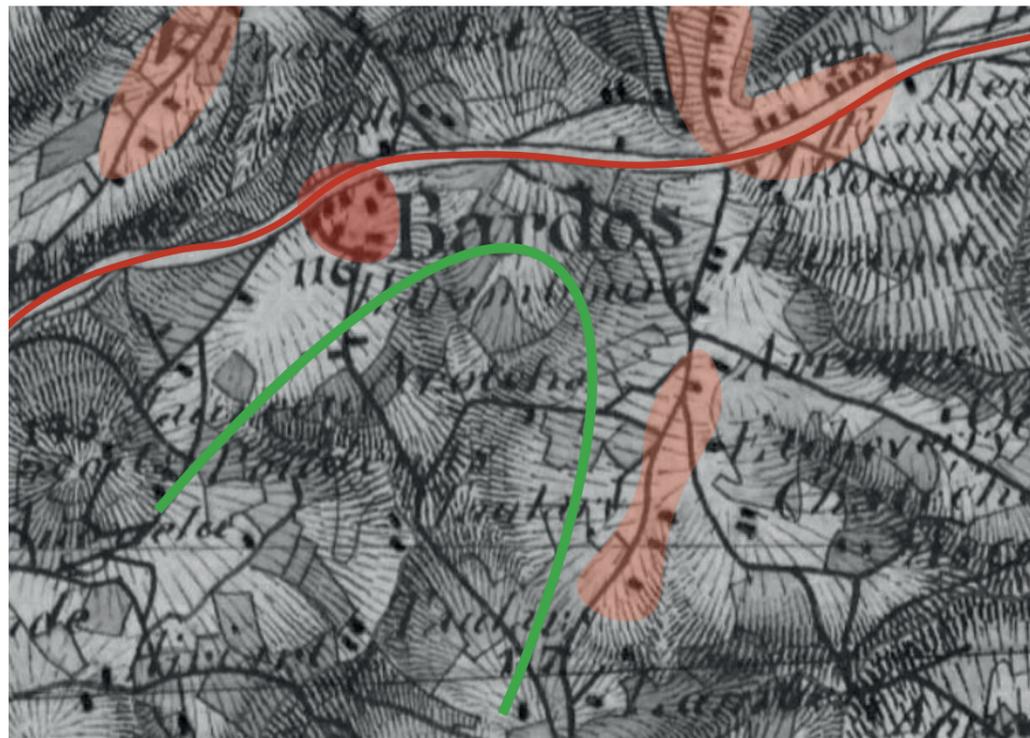
- Point sur les étapes de la concertation
- Échange sur le plan guide et les fiches actions
- Focus jardin champêtre
- Votre retour d'expérience



# Éléments de diagnostic

# Éléments de diagnostic

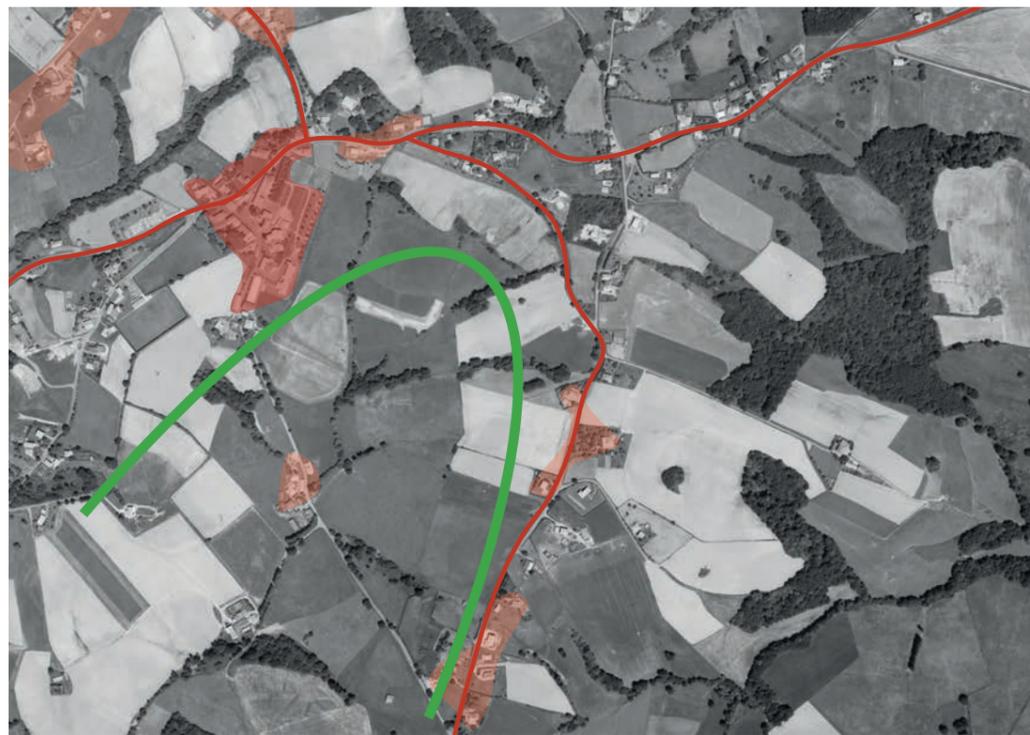
## Grandes périodes de développement



Milieu XIXème (carte de l'état major)



Milieu XXème (photo aérienne 1954)



Fin XXème (photo aérienne 1992)



Début XIXème (photo aérienne 2012)

> Développement qui se fait autour d'un bourg historique

> Des périodes d'extension marquées par les réalisations de plusieurs lotissements qui viennent renforcer l'urbanisation des crêtes

> Un habitat dispersé qui se conforte lié aux exploitations agricoles qui structurent le territoire

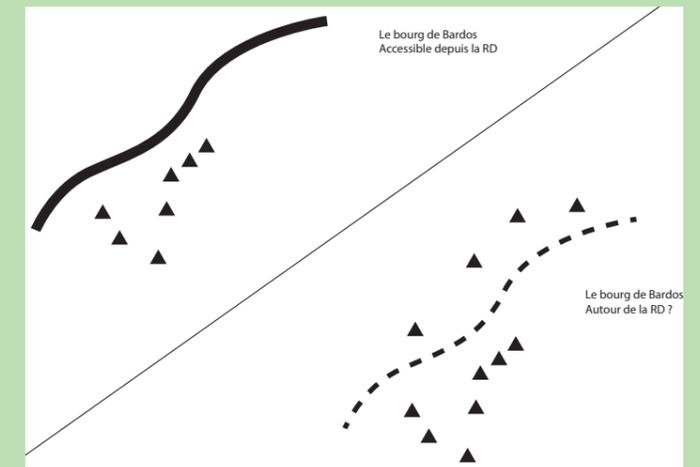
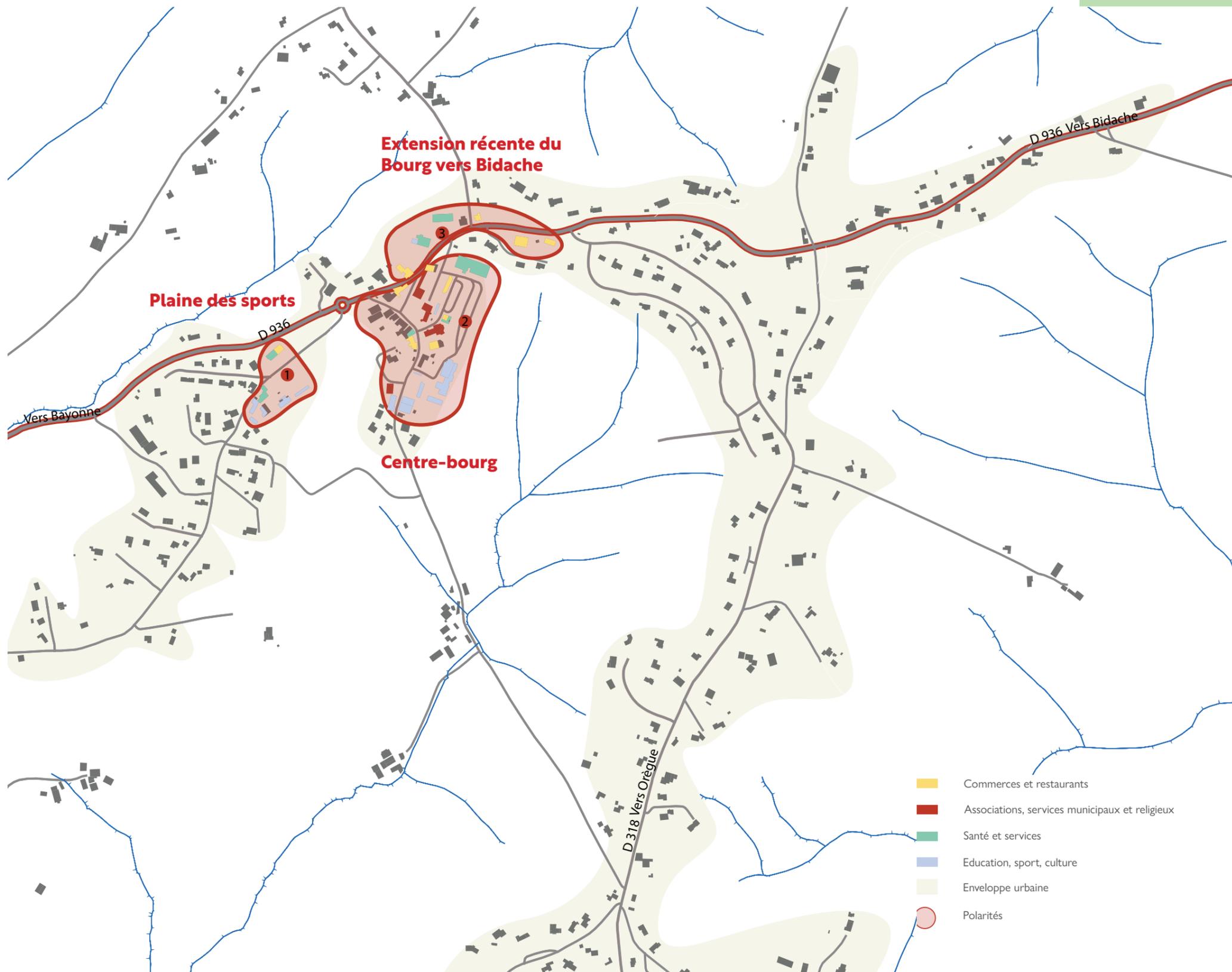
> une urbanisation "subie" des crêtes, qui éloigne les nouvelles habitations du centre-bourg historique et le long des départementales

> Un "grignotage" du cirque de verdure dans le temps

# Éléments de diagnostic

## Une centralité éclatée

- > La rue principale historique se retourne et perd de sa lisibilité avec la création de la place des commerces. Pas de lien entre les deux
- > Le long de la départementale : étire le bourg à l'est en direction de Bidache
- > Une polarité émergente : le pôle Eihartzea



> Une logique d'implantation le long de la départementale, pour capter des flux

# Éléments de diagnostic

## Perte de l'identité du bourg



> Des modifications majeures sur le château et son parc qui ont eu un impact sur la lisibilité du bourg

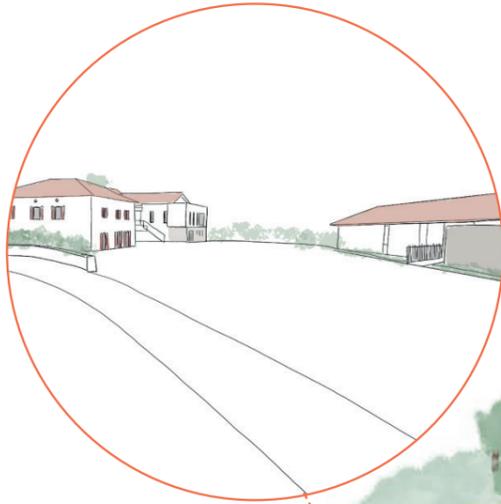


> Des modifications majeures sur le château et son parc qui ont eu un impact sur la lisibilité du bourg

# Éléments de diagnostic

D'un parc de château structuré à des espaces morcelés

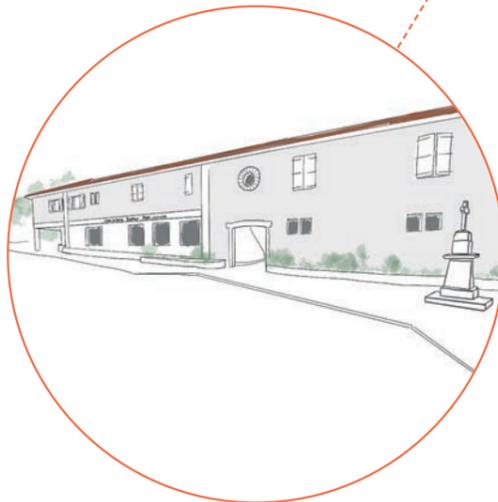
Extension du bourg



Espaces publics et parkings



Anciennes annexes



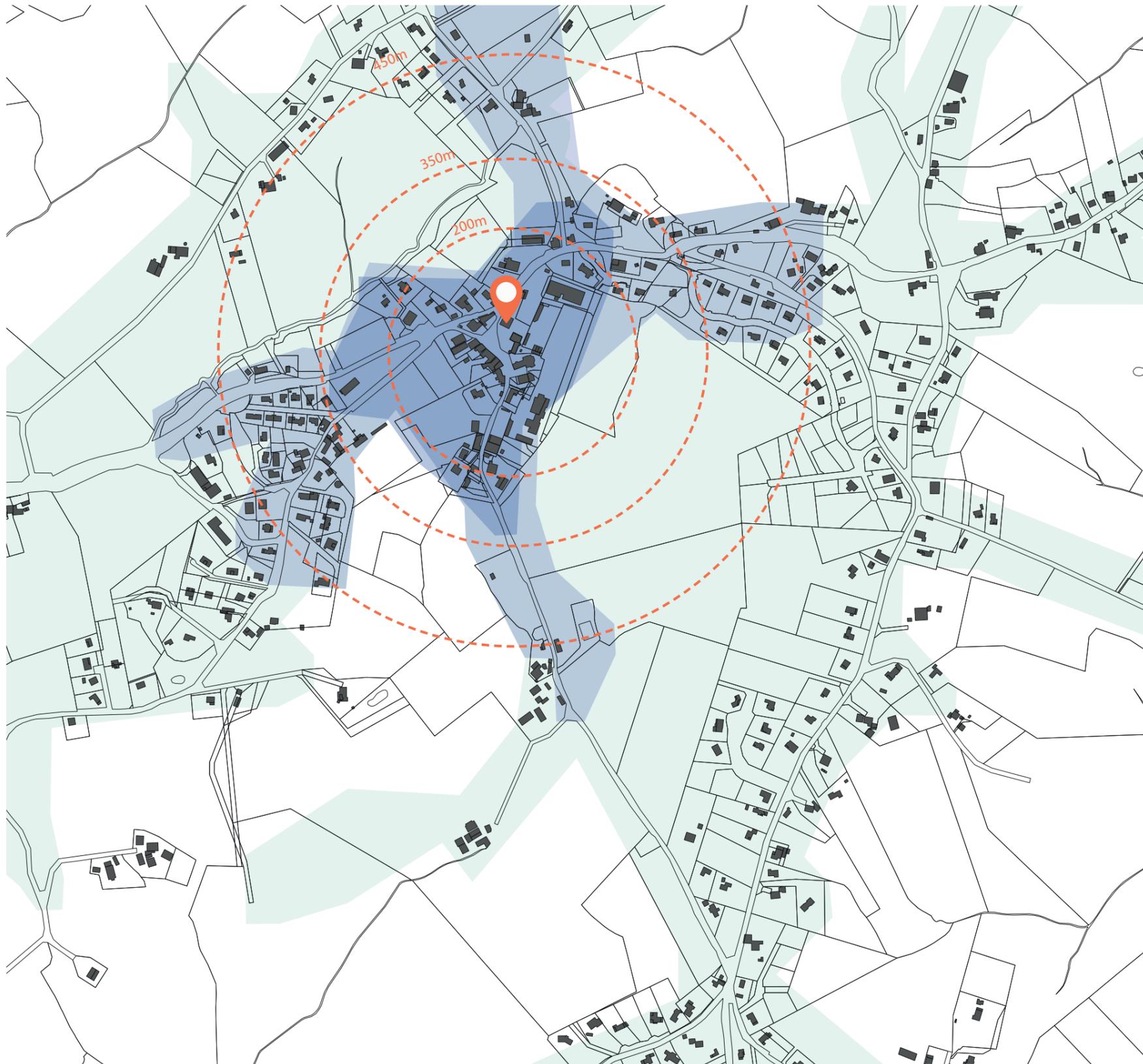
Entrée de ville



L'allée de platane, patrimoine paysager témoin de l'histoire du château

# Éléments de diagnostic

Des déplacements doux à penser avec la topographie



> Une échelle de centre-bourg propice aux déplacements doux, la majeure partie du bourg est accessible en 5 minutes à pied

> Mais une topographie très importante : la majorité des pentes sont supérieures à 10%, trop raides pour du vélo

> Des amorce de cheminements piétons qui ne sont pas qualifiés

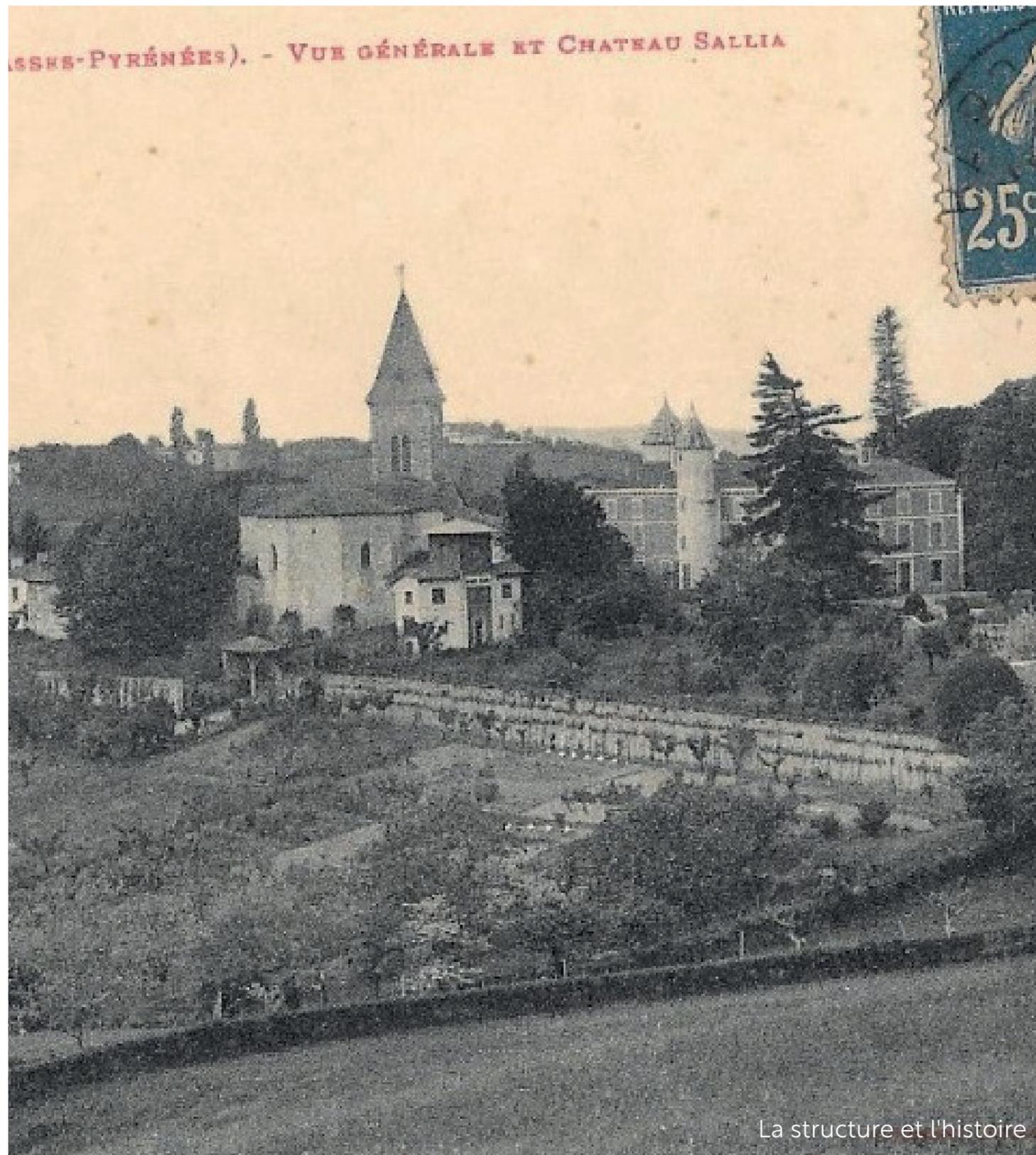
Temps de trajet à pied :



# **Les fondements du projet d'aménagement**

# Les fondements du projet d'aménagement

Le patrimoine comme socle fondateur



La structure et l'histoire



Le bâti



Le paysage

# Les fondements du projet d'aménagement

Adaptation du village de Bardos aux enjeux d'un développement urbain durable



# Les orientations stratégiques

# Les orientations stratégiques

## Mettre en valeur le patrimoine bâti et paysager

- > Révéler le patrimoine architectural et paysager
- > Retrouver le parc du château
- > Identifier et révéler les vues remarquables sur le grand paysage



Vue sur les espaces de l'ancien parc du château

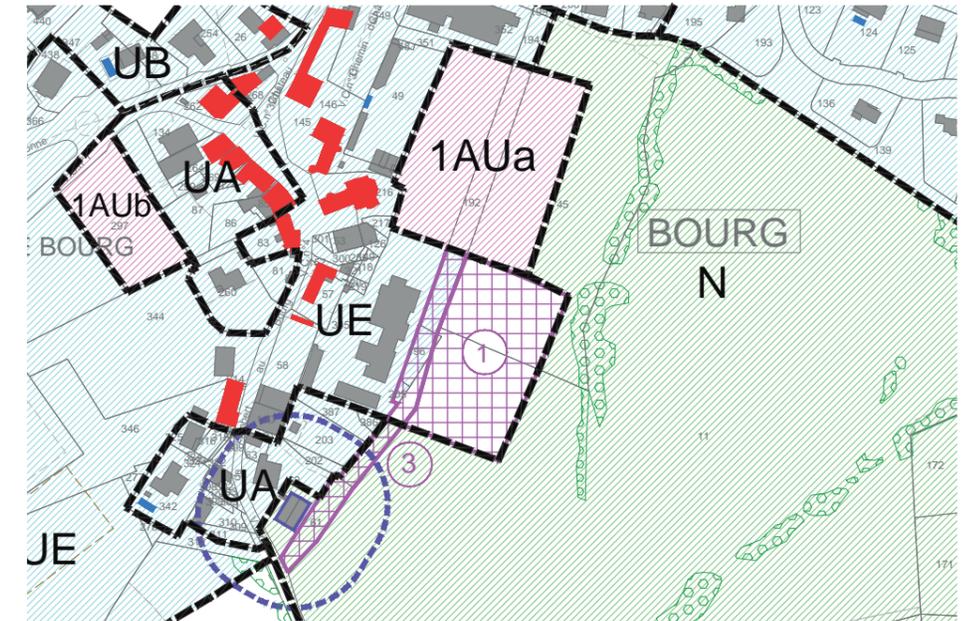


L'allée de platanes, vestige du parc du château

# Les orientations stratégiques

## Conserver le cirque de verdure intact

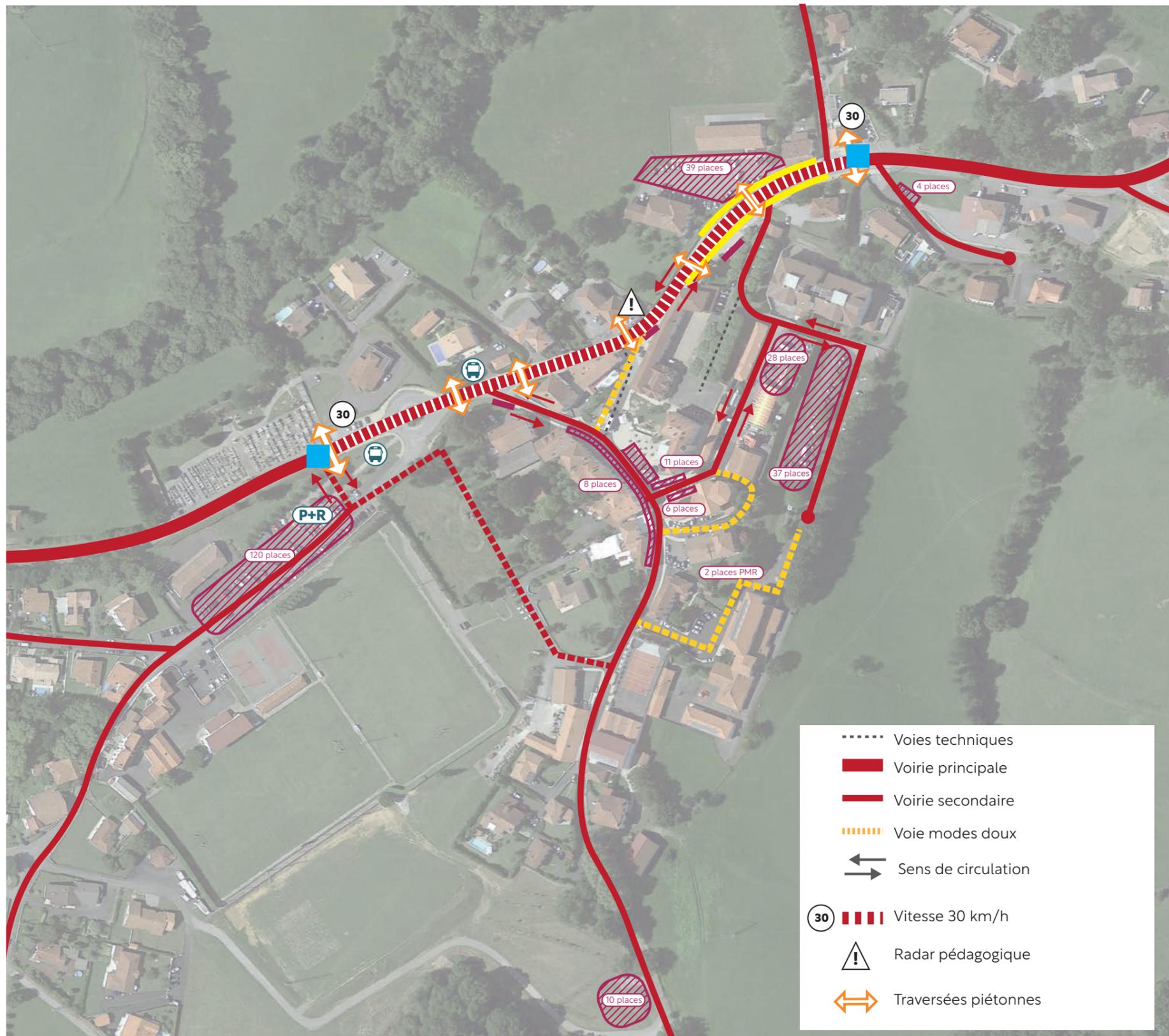
- > Quelles solutions pour l'extension de l'école ?
- > Questionne la faisabilité du projet du COL
- > Définir une limite au cirque de verdure qui s'appuiera sur les mobilités douces



Le cirque de verdure, un espace à préserver

# Les orientations stratégiques

## Rappel du principe d'apaisement de la RD 936



# Les orientations stratégiques

## Aménager un cœur de village accessible et appropriable

- > Réadapter les espaces aux mobilités douces
- > Favoriser la rencontre et l'appropriation



Des aménagements récents à préserver



Des accès aux équipements à apaiser

# Les orientations stratégiques

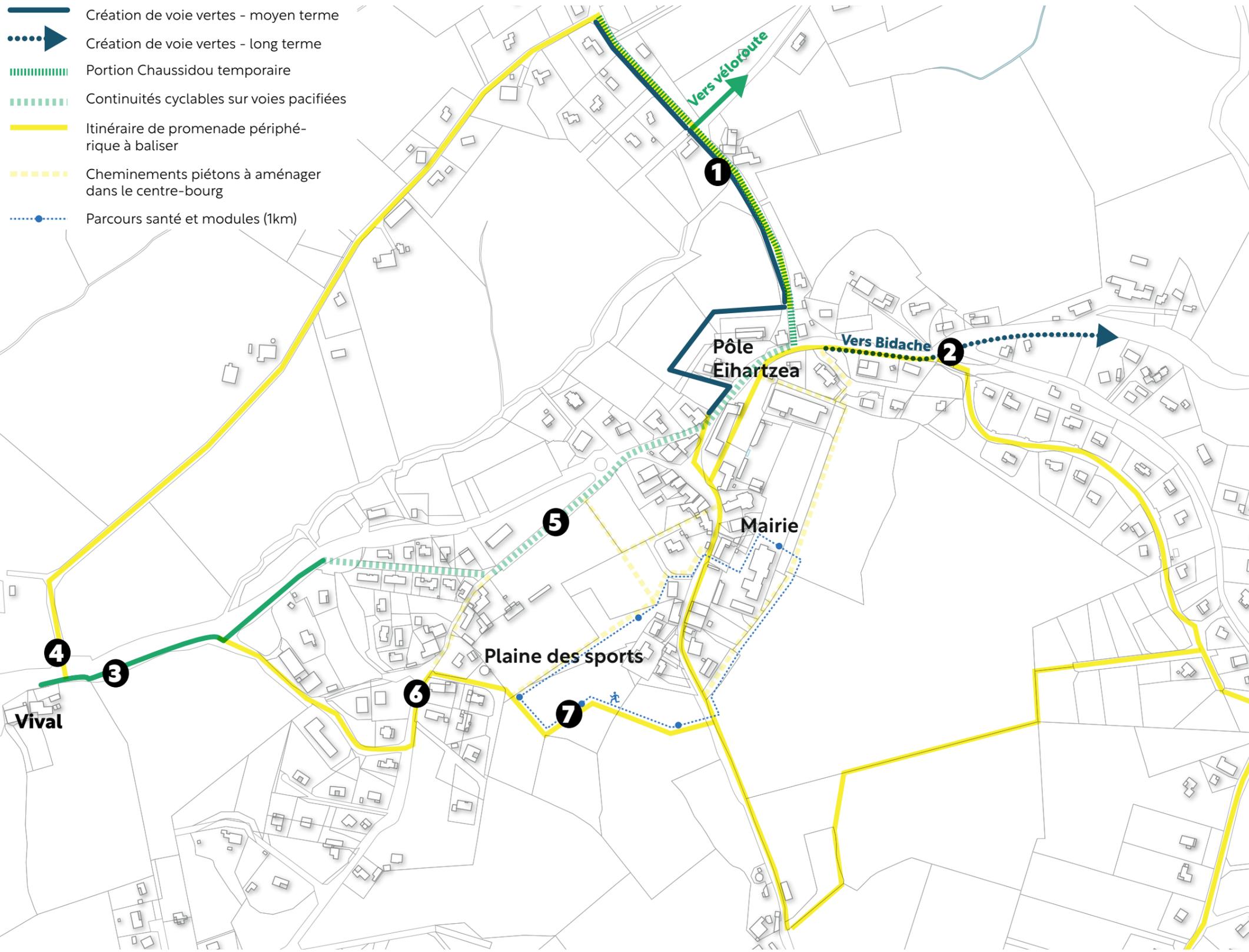
Améliorer les conditions d'animation et d'appropriation du centre-bourg



# Les orientations stratégiques

## Voies verte et itinéraires actifs

-  Création de voie vertes - court terme
-  Création de voie vertes - moyen terme
-  Création de voie vertes - long terme
-  Portion Chaussidou temporaire
-  Continuités cyclables sur voies pacifiées
-  Itinéraire de promenade périphérique à baliser
-  Cheminements piétons à aménager dans le centre-bourg
-  Parcours santé et modules (1km)



- 1** Aménager la voie verte vers la VELOROUTE le long de la Bidouze
- 2** Aménager la voie verte vers Bidache
- 3** Aménager la voie verte vers le magasin VIVAL (variante d'itinéraire possible)
- 4** Aménager la traversée de la RD936 à hauteur du magasin VIVAL et déplacer le panneau d'entrée de bourg (permettre d'abaisser la vitesse et d'aménager une traversée)
- 5** Apaiser les voies secondaires
- 6** Apaiser les voies secondaires
- 7** Aménager un parcours santé (boucle 1km avec installation de nouveaux modules)

# **Le plan de référence**

# Le plan de référence

Une vision stratégique pour accompagner le développement de Bardos

Un programme d'aménagement d'ensemble avec différents secteurs d'intervention intégrant plusieurs temporalités.



**BO**

Bourg

**PI**

Pôle Eihartzea

**EB**

Entrée de bourg

**EC**

Écoles et cinéma

**PC**

Place du château

**JC**

Plaine des sports et jardin champêtre

# BO LE BOURG

**P**  
École 38 places

**P**  
Bourg 23 places

 120 m<sup>2</sup>



Opération mixte **logements et commerces**

**Parking du bourg - 23 places**

**Parking de l'école - 38 places**

**Tiers lieu et commerces**

**Aire de jeux**

**Maison des associations**

**Promenade du cirque de verdure**

**Jardin de l'école**

**Promenade du cirque de verdure**



*Jardin de l'église de Cambo-les-bains*



*Tiers lieu : les ateliers de la Mine*



*Belvédère sur la cirque de verdure : quartier la Grande Fosse, St Georges de Montaigu*

# Le plan de référence

S'approprier la place des platanes - actuel



# Le plan de référence

S'approprier la place des platanes - potentiel



# Le plan de référence

Habiter le centre-bourg - actuel



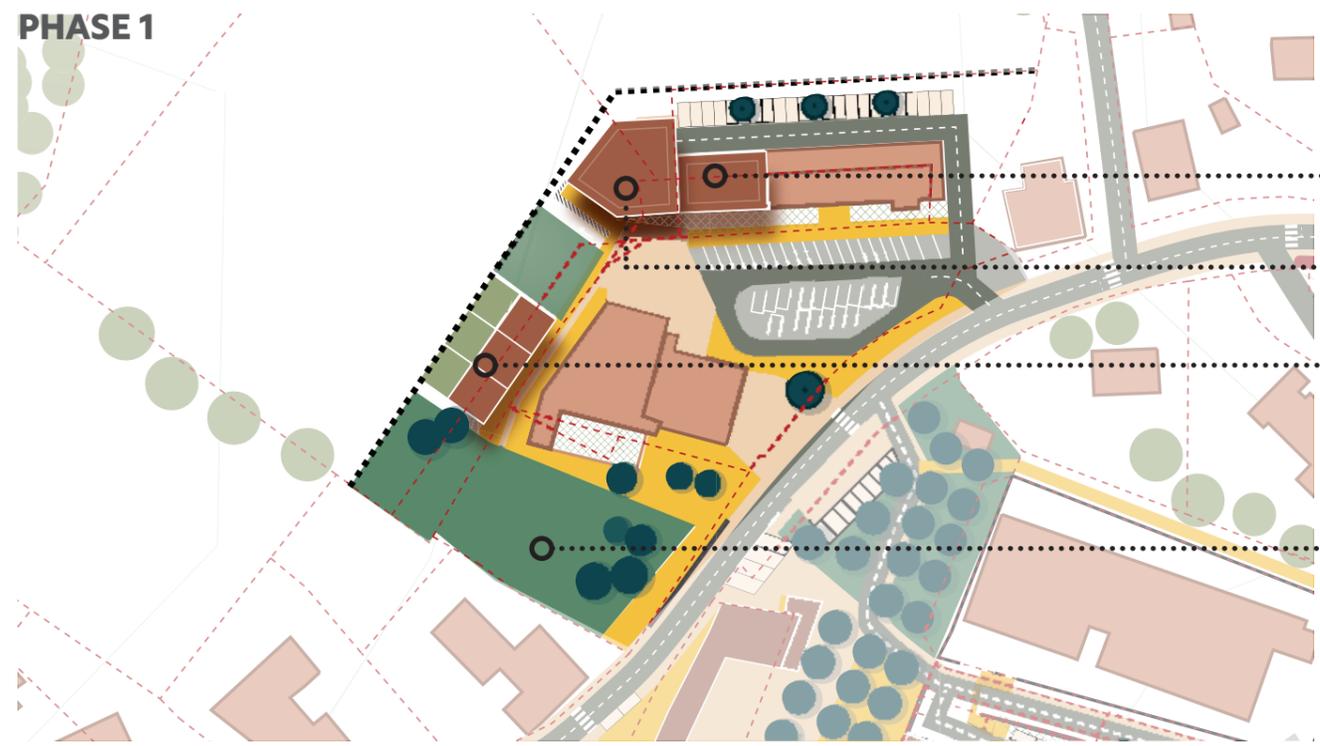
# Le plan de référence

Habiter le centre-bourg - potentiel



# PI LE PÔLE EIHARTZEA

P Eihartzea 43 places    
 P Maison de santé 20 places    
 430 m<sup>2</sup>



Extension de la **maison de santé**  
**Commerces et logements**  
**Logements**  
**Jardin Eihartzea**



**Logements**  
**Voie verte**



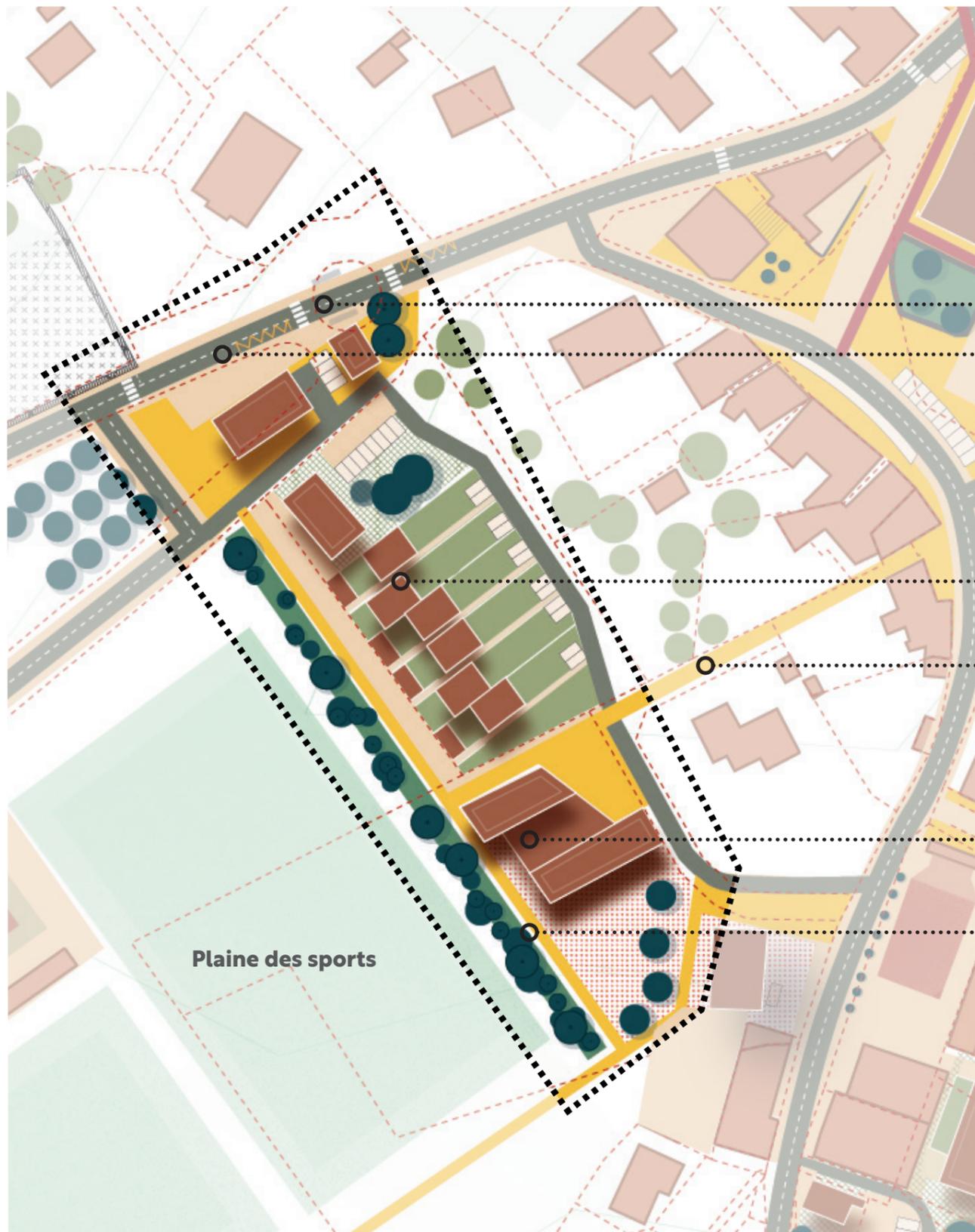
*Le jardin Eihartzea : Jardin du Floiral, Cabrerets*



*Habiter le centre-bourg : Santa Cruz de la Seroz*



*Voie Verte : Vallée de l'Uhabia Bidart*



Suppression du giratoire (long terme)

**Arrêt de bus**

Logements

Cheminement piéton école / bourg

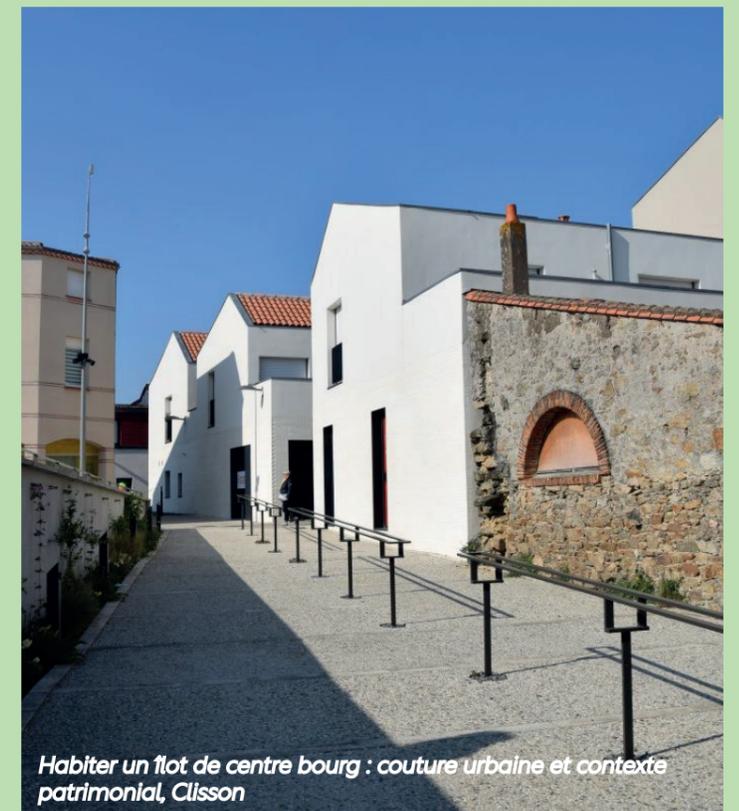
**Nouvelle école maternelle**

Cheminement piéton parking du stade / écoles

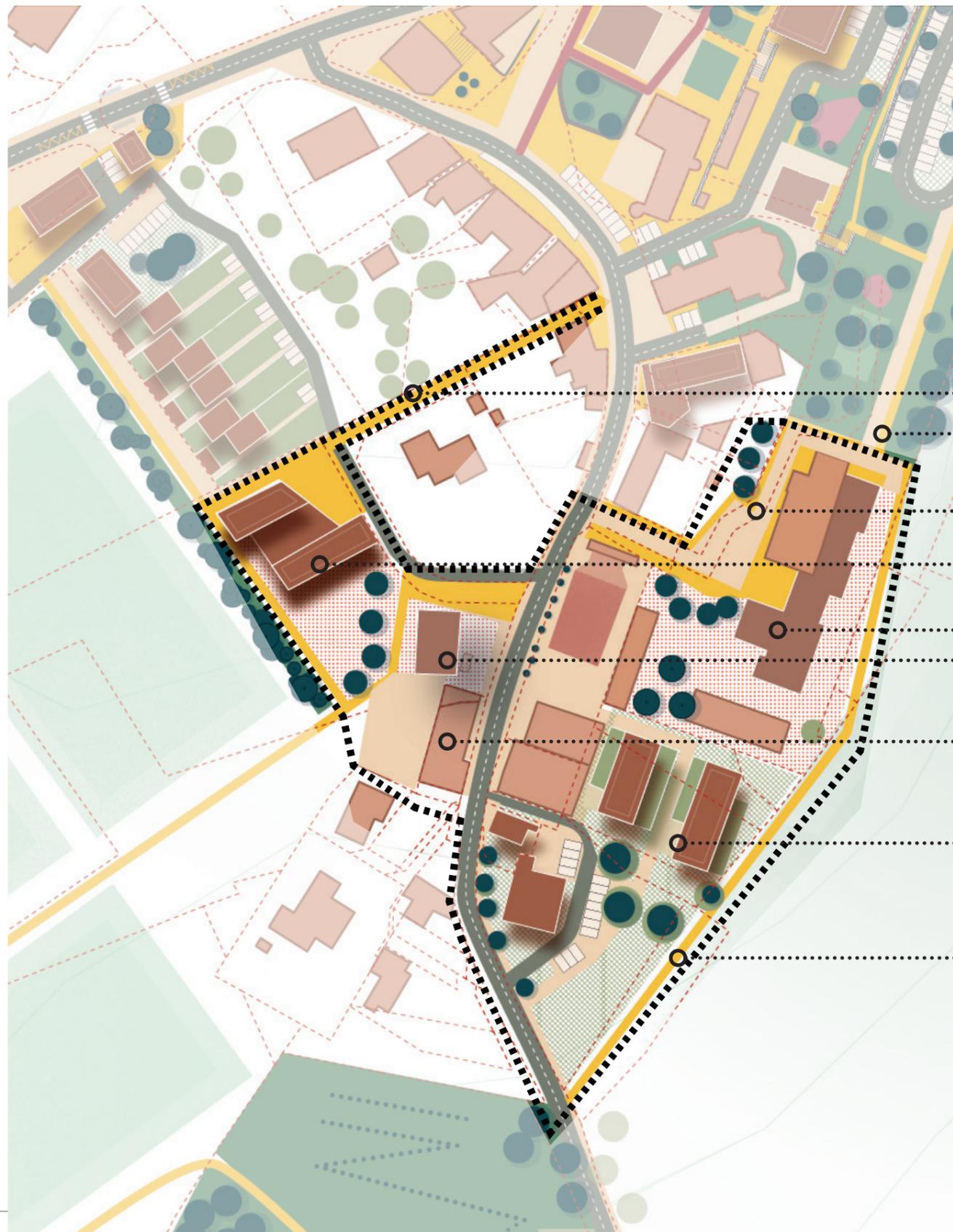
Plaine des sports



*Habiter un îlot de centre bourg : Quartier de la Grande Fosse, Saint Georges de Montaigu*



*Habiter un îlot de centre bourg : couture urbaine et contexte patrimonial, Clisson*



Cheminement piéton école / bourg

Accès piéton au parking de l'école par le jardin

Parvis piéton de l'école

Nouvelle école maternelle

École élémentaire  
Locaux scolaires

Cinéma

Logements

Promenade du cirque de verdure



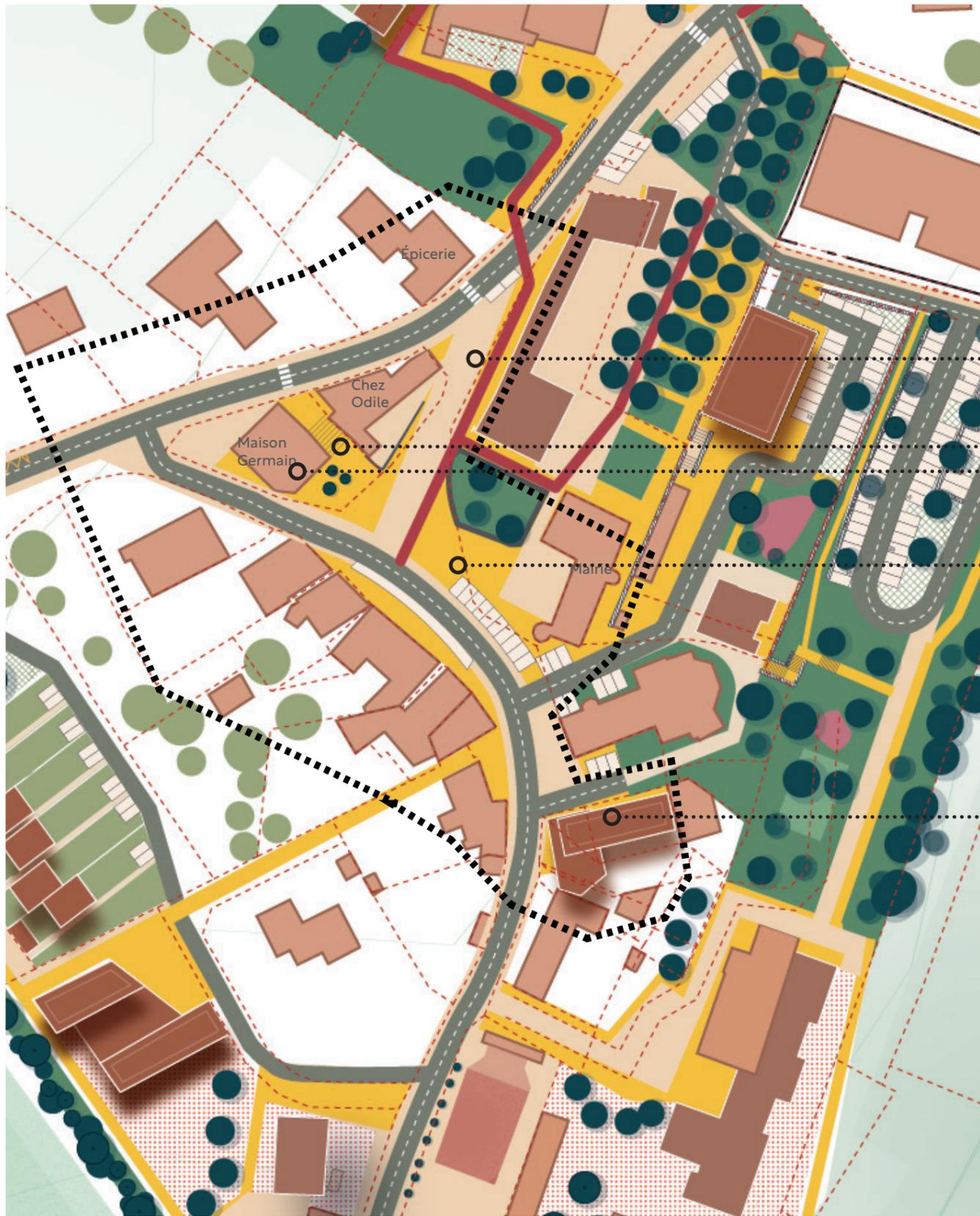
Végétalisation, piétonnisation et désimperméabilisation du parvis de l'école, Commune de Corpeau



Aménagement de cheminements piétons, Commune de Corpeau



Exemple d'un groupe scolaire sur deux niveaux, jeu avec la topographie, École sur le lac Lugrin



Piétonnisation de la rue

Percée visuelle vers le château  
Commerce et logement

Végétalisation de la place du château

Logements et commerces



Mise en valeur du patrimoine, parc de la Providence, Alençon



Urbanisme tactique, piétonnisation de voie, Barcelone



Végétalisation d'un parvis, Boisseron

# Le plan de référence

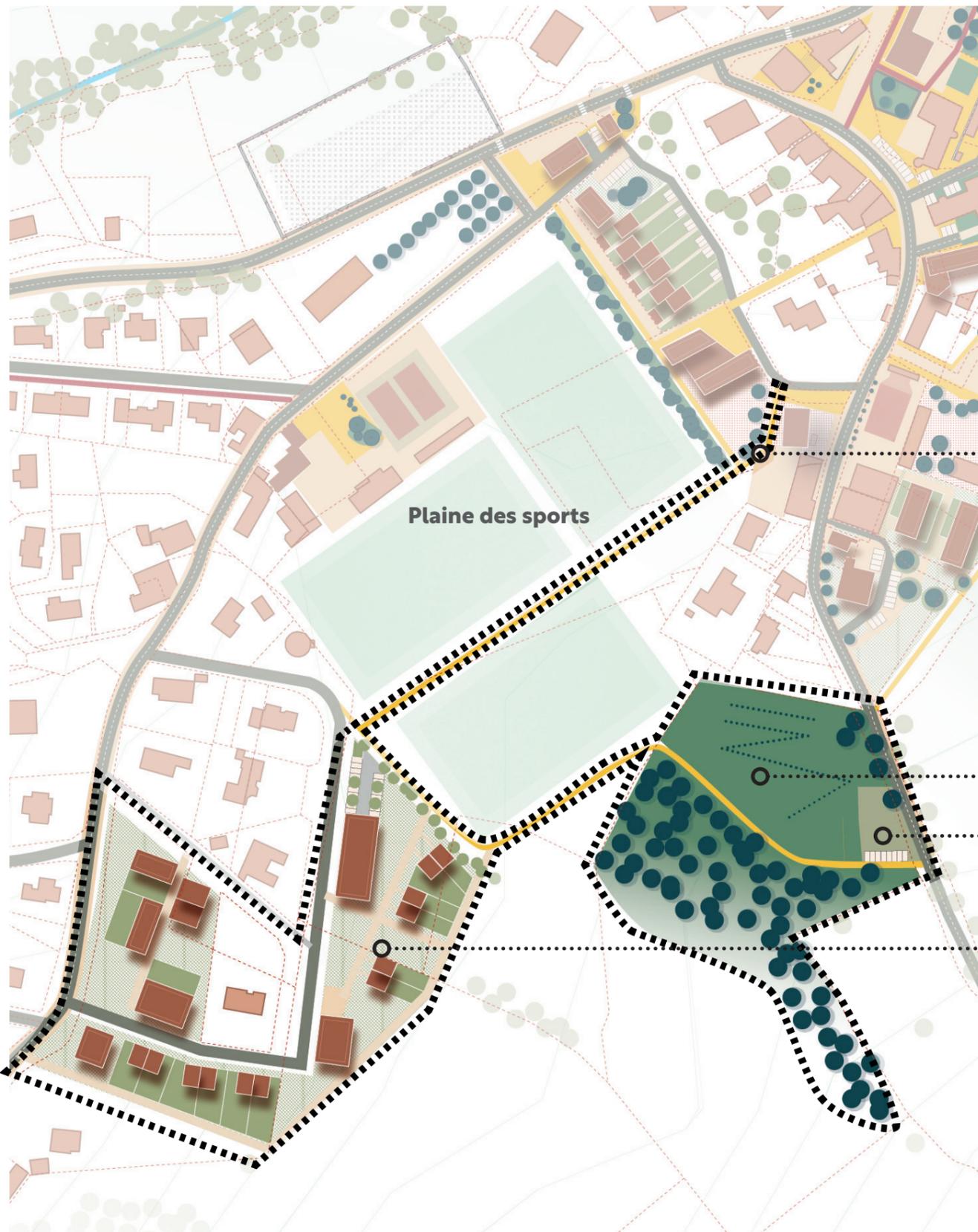
Traverser le centre-bourg sur la RD 936 - actuel



# Le plan de référence

Traverser le centre-bourg sur la RD 936 - potentiel





**Cheminement vers les écoles**

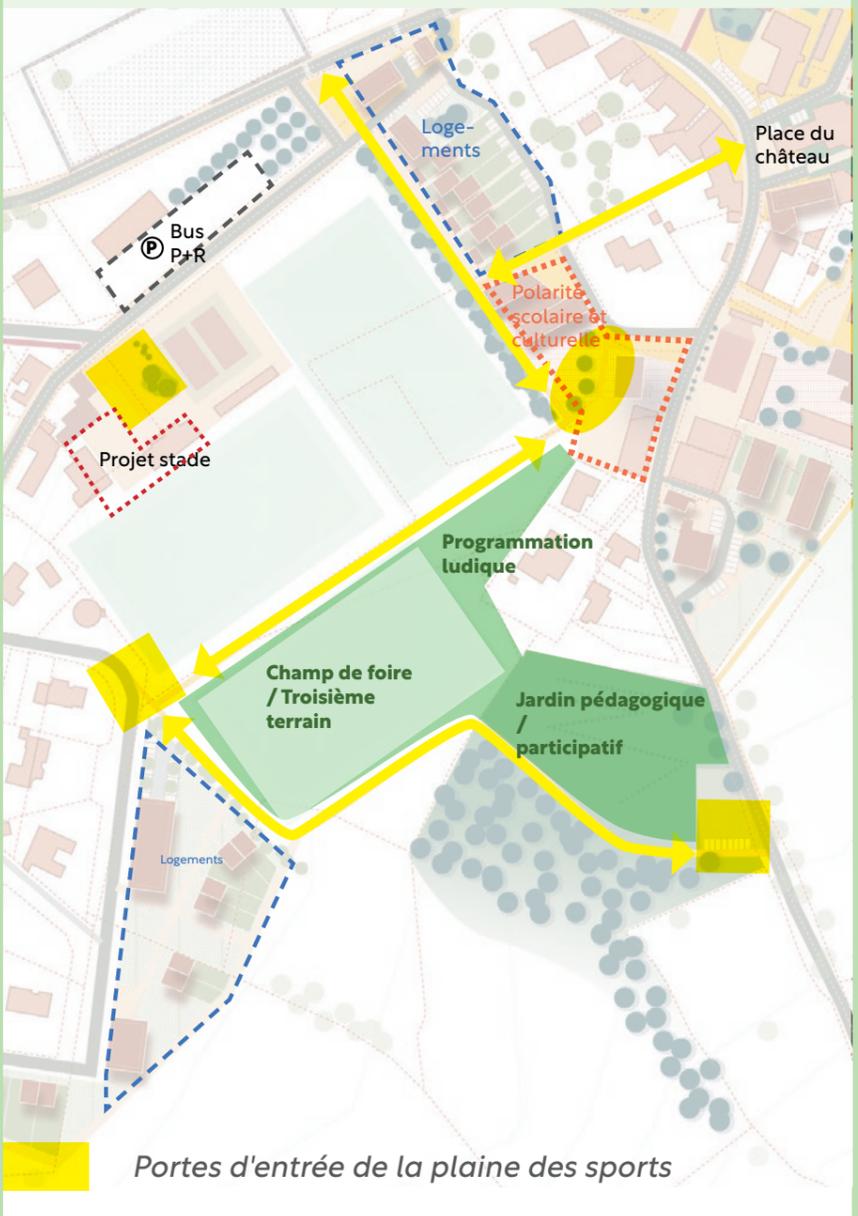
**Jardin champêtre**

**Parking 8 places**

**Logements**



*Réappropriation du jardin champêtre*

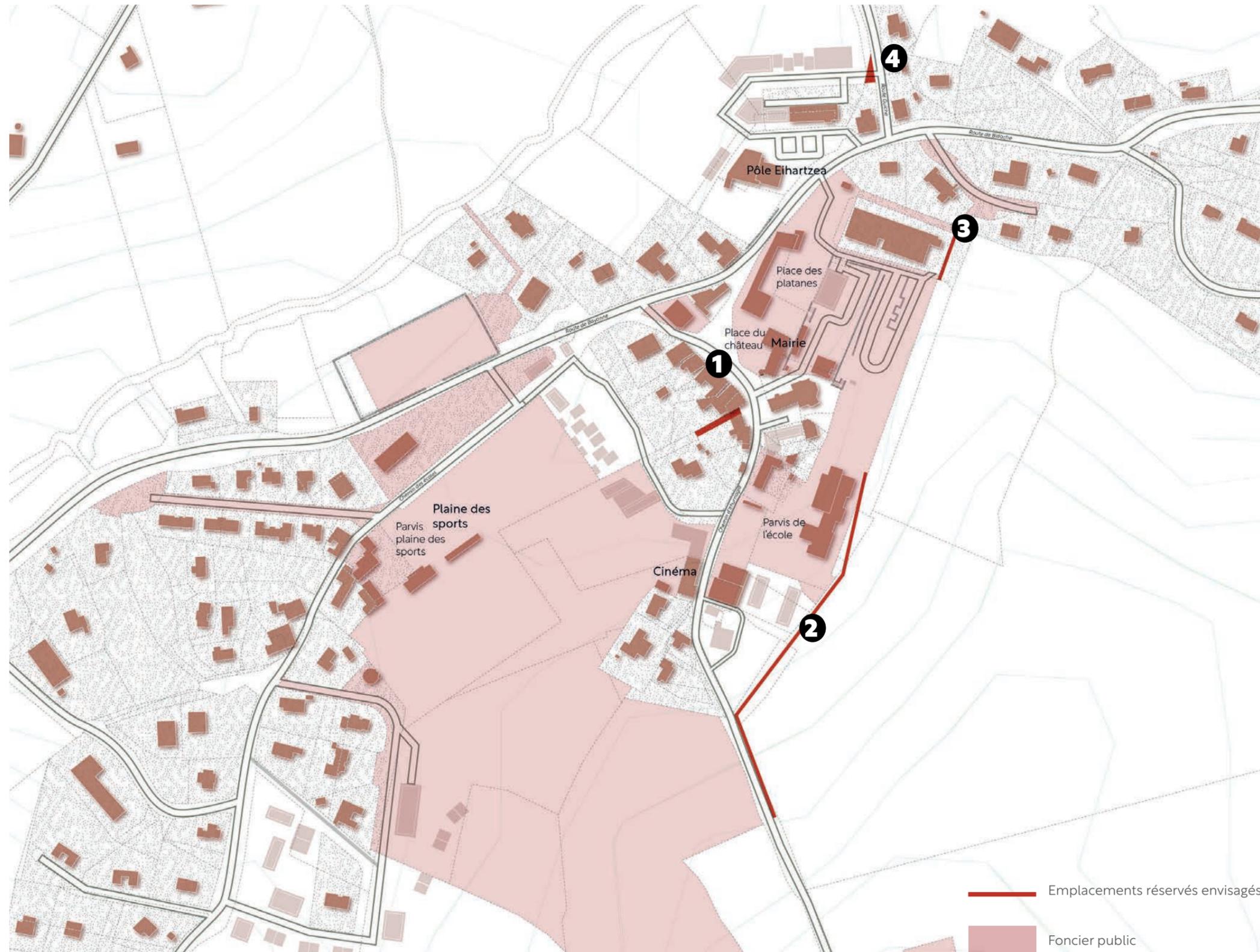


*Portes d'entrée de la plaine des sports*

# **Les conditions de réalisation**

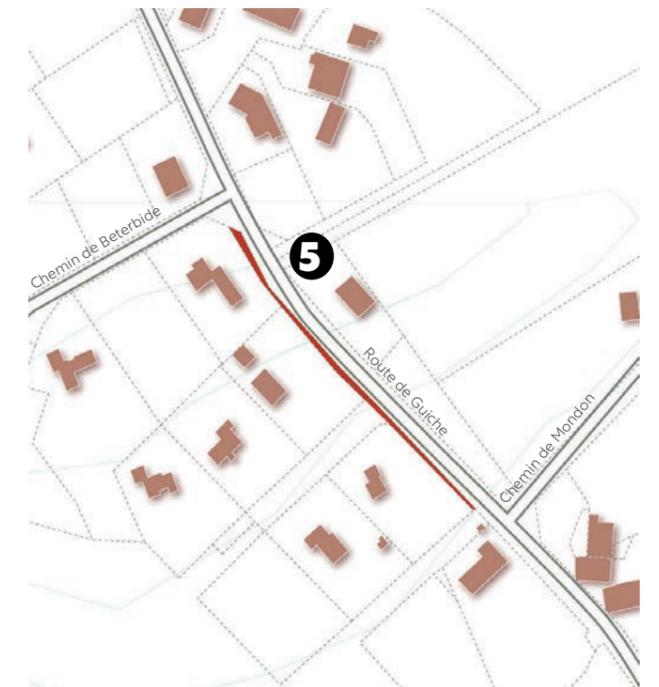
# Les conditions de réalisation

## Emplacements réservés et maîtrise foncière



### Détail des actions

- 1 ER Potentiel démolition d'une annexe du restaurant Chez Bixente pour créer le cheminement piéton entre la plaine des sports et la place du château
- 2 Modification de l'ER existant pour la création d'un cheminement piéton seulement (5 m)
- 3 Emplacement réservé pour la création d'un cheminement doux (5m)
- 4 ER sur la pointe de la parcelle 34 pour permettre la création de la future voirie qui desservira les nouvelles opérations autour du pôle Eihartzea
- 5 ER sur la parcelle ZD 75 longeant la route de Guiche afin de permettre la création d'une voie verte



# Les conditions de réalisation

## OAP et actions foncières à engager



### Potentiel de logements par secteurs

- ❶ OAP stade phase 1 et 2 : 62 logements
- ❷ Secteur Eihartzea phase 1, 2 et 3 : 40 logements
- ❸ Place des commerces : 7 logements + commerces
- ❹ OAP bourg-stade : 45 logements
- ❺ Secteur boulangerie : 4 logements
- ❻ Secteur entrée de bourg : 17 logements

**Merci. Mercès. Milesker**